

## Avtal om fastighetsanslutning

2014-07-10

Avtalet är upprättat mellan International Programming Sweden AB org. nr. 556727-7354 (i fortsättningen kallad IP Sweden) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Kunden).

### Kunden

Namn \_\_\_\_\_

Personnummer, org. nummer \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_

Postnummer \_\_\_\_\_

Postort \_\_\_\_\_

Land \_\_\_\_\_

Telefon / Mobiltelefon \_\_\_\_\_

E- postadress \_\_\_\_\_

Adress för korrespondens, om annan än fastighetens adress ovan  
\_\_\_\_\_

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till IP Sweden.

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning \_\_\_\_\_

### Särskilda villkor

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

### Underskrifter

**IP Sweden**Ort och datum  
\_\_\_\_\_Underteckning  
\_\_\_\_\_Namnförtydligande  
\_\_\_\_\_**Fastigheten**Ort och datum  
\_\_\_\_\_Underteckning  
\_\_\_\_\_Namnförtydligande  
\_\_\_\_\_

## 1. Bakgrund och syfte

IP Sweden ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer kundernas fastigheter att vara anslutna till IP Swedens kommunikationsnät och därifrån vidare ut i världen.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvskåp och övrig utrustning för ett komplett passivt nät.

Beslut om byggstart tas av IP Sweden baserat på bland annat antalet undertecknade fastighetsanslutningsavtal inom angivet område i etapp 3-9 (*se bilaga 1*).

Prelimärt driftsätts ledningsnätet 2014 förutsatt undertecknade fastighetsavtal har inkommit senast 2014-08-01 och att alla tillstånd blir godkända.

## 2. Ägarbyten

När Kunden ska överlåta en ansluten fastighet ska denne även överlåta sitt Fastighetsavtal.

Om avtalet inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte godkänner nya avtalet, så IP Sweden äger i detta fall rätt att frångå fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente.

## 3. Anslutningsvillkor

### ***IP Swedens åtagande***

- IP Sweden svarar för att ansluta byggnad, på kundens Fastighet enligt ovan, till IP Swedens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- IP Sweden svarar för allt material fram till byggnadens användarnod samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av media omvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.
- IP Sweden står även för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

### ***Kundens åtagande***

- Överenskommen byggnad på Kundens Fastighet ska anslutas till IP Swedens stamnät vid en kopplingspunkt som IP Sweden bestämmer. Kunden bestämmer plats för användarnod i byggnaden samt svarar för montering av medieomvandlare enligt IP Swedens anvisningar. Anm. Med IP Swedens stamnät menas den del av Ledningsnätet som berör flera användare, d.v.s. allt utom anslutningskablarna från kopplingspunkterna till husens användarnoder.
- Kunden svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt (från användarnoden till närmaste kopplingspunkt i IP Swedens stamnät). IP Sweden tillhandahåller anvisningar, material och eventuella specialverktyg. IP Sweden kan åta sig att, mot ersättning enligt fastställd taxa, utföra dessa grävningsarbeten.

#### 4. Användarvillkor

- Den utrustning Kunden ansluter till Ledningsnätet ska var godkänd för ändamålet.
- Kunden får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Kunden får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- IP Sweden äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Kundens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av IP Sweden. Kunden har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har IP Sweden rätt att häva detta avtal, se nedan.

#### 5. Avgifter

##### **Anslutningsavgift (Inkl. moms)**

Varje kund ska till IP Sweden betala en anslutningsavgift för anslutning av byggnad på Kundens Fastighet enligt nedan:

- Kunden ska betala **14 900kr** i anslutningsavgift för anslutning av primär byggnad på kundens Fastighet.
- Kunden ska betala 5000kr i anslutningsavgift för varje tillkommande lägenhet som ansluts på kundens Fastighet. Gäller enbart flerfamiljshus/lägenheter.

##### **Betalning**

4900kr av anslutningsavgiften betalas efter faktura som utfärdas snarast efter det att byggnation har beslutats av IP Sweden.

5000kr av anslutningsavgiften betalas efter 50% av projektet.

5000kr av anslutningsavgiften betalas efter installation.

##### **Fastighetsanslutningsavtal efter byggstart**

För fastighetsanslutningsavtal som tecknas efter byggstart kan IP Sweden inte garantera möjlighet till anslutning.

##### **Månadsavgifter (Inkl. moms)**

###### *Tjänster*

Internet 100/100 Mbit/s **255kr**

---

Totalt (inkl. Moms) **255kr /mån**

**Tilläggstjänster, som telefoni, tv utbud, högre internet hastigheter kan beställas på [www.ipsweden.se](http://www.ipsweden.se).**

## 6. Avtalstid

Avtalet gäller från och med undertecknandet för en initial period om två (2) år räknat från det att IP Sweden börjar tillhandahålla tjänster i nätet.

Har inte avtalet sagts upp senast sex (6) månader före den initiala avtalsperiodens slut, förlängs det automatiskt att gälla ytterligare ett (1) år. Därefter förlängs Avtalet årsvis med iakttagande av sex (6) månaders uppsägningstid.

IP Sweden garanterar att nätet hålls driftsatt med tjänster i minst tio (10) år.

## 7. Ångerrätt

Du har rätt att ångra din beställning inom 14 dagar från att du har fått orderbekräftelsen. I så fall måste detta ske skriftligen till oss.

## 8. Övrigt

- IP Sweden förbehåller sig rätten att frånträda träffat avtal innan installationen påbörjats.
- I den mån IP Sweden inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som IP Sweden inte rå över kan IP Sweden inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

**Bilaga 1 Område**

**Bilaga 2 Service**

**Bilaga 3 Installation**

**Bilaga 4 Kravspecifikation**

**Bilaga 5 Allmänna villkor**

*Bilagorna och mer information finns att hämta på [www.framtidsnat.se/](http://www.framtidsnat.se/)*